

## **Haspel 23 - 1**

### **3852 LN ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u dit ruime L-chalet met tuinhuisje op 310m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje &rsquo;t Ganzenhof is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centrum van Ermelo en het stadje Harderwijk aan

**Vraagprijs: 79.000 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met BestBuyMakelaars.nl voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169**

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1996

Woonlagen: 0

Perceeloppervlakte: 310

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 150

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u dit ruime L-chalet met tuinhuisje op 310m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje 't Ganzenhof is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centrum van Ermelo en het stadje Harderwijk aan het Veluwe Randmeer, bereikt u binnen 5 autominuten.

### Ligging:

Voor liefhebbers van een boeiende, veelzijdige en natuurlijk omgeving is deze bungalow een absolute aanrader om eens te bezichtigen. U bent van harte welkom!

### Indeling:

Entree met toegang tot de ruime ouderslaapkamer welke is voorzien van een vaste kastenwand. Voorts de grote badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douchecabine, toilet en urinoir. Tweede slaapkamer eveneens met vaste kastenwand en niet te vergeten de praktische wasruimte waar zich tevens de c.v.-ketel bevindt. De royale living met open keuken en grote schuifpui naar het terras is gunstig gesitueerd op de zon waardoor het heerlijk licht is in het chalet.

Staat onderhoud:

Het geheel is goed onderhouden, geïsoleerd en wordt verwarmd door middel van c.v.-combiketel.

Tuin:

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met veel sierbestrating en volgroeide (haag)beplanting. Door de goede ligging kunt u hier heerlijk genieten van zon, privacy en optimale rust. Voor uw auto is er parkeergelegenheid op eigen terrein en er is een tuinhuisje voor fietsen etc.



























