

**Gentenerf 11 - 25**  
**3852 LW ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u deze recreatiebungalow met carport op 325m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje 'Van Genthof' is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centrum van Ermelo en het stadje Harder

**Vraagprijs: 127.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1995

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 325

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u deze recreatiebungalow met carport op 325m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje 'Van Genthof' is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centrum van Ermelo en het stadje Harderwijk aan het Veluwe Randmeer, bereikt u binnen 5 autominuten.

### Algemene info:

Deze comfortabele recreatiebungalow is praktisch ingedeeld, goed gebouwd en altijd goed onderhouden. Uiteraard is de woning perfect geïsoleerd en voorzien van een c.v.-combiketel en dubbele beglazing. In de gehele bungalow ligt een neutrale plavuizen vloer met vloerverwarming.

Ook voor verhuurdoeleinden is deze recreatiewoning zeer geschikt.

### Indeling:

Hal met garderobe en toegang tot de badkamer met douchehoek, wastafel en toilet. Voorts bereikt u vanuit de hal de ouderslaapkamer, de tweede slaapkamer en niet te vergeten de ruime woonkamer met open haard en open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de woonkamer heeft

u via een grote schuifpui toegang tot het terras.

Tuin:

De tuin is praktisch aangelegd met sierbestrating en veel groenblijvende beplanting. Door de unieke ligging aan een weilandje heeft hier vrij uitzicht, heel veel privacy en optimale rust.













