

**Eendenparkweg 45A - 23**  
**3852 LG ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

IN PRIJS VERLAAGD. Op &ldquo;steenworp afstand&rdquo; van het Veluwe Randmeer en het gezellige dorpje Ermelo mogen wij u deze recreatiebungalow aanbieden op het geliefde park De Witte Burchten. Het perceel is 364m groot. Een prachtige uitvalsbasis v

**Vraagprijs: 109.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1993

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 363

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Op "steenworp afstand" van het Veluwe Randmeer en het gezellige dorpje Ermelo mogen wij u deze recreatiebungalow aanbieden op het geliefde park De Witte Burchten. Het perceel is 364m<sup>2</sup> groot. Een prachtige uitvalsbasis voor liefhebbers van uitgestrekte bossen waar u heerlijk kan genieten van de ongekende rust. Het park beschikt over een all-weather tennisbaan, een gemeenschappelijke ruimte voor fietsen en parkeergelegenheid voor bezoekers.

### Ligging:

De omgeving leent zich bij uitstek voor uitgestrekte fiets- en wandeltochten maar ook voor paardenliefhebbers is het een veelzijdige en boeiende omgeving.

### Indeling:

Hal met toegang tot fraaie badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Voorts een sfeervolle woonkamer met praktische open keuken welke is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. En wat te denken van een openhaard, een royale schuifpui naar het overdekte terras en een sterrenkoepeltje. De twee comfortabele slaapkamers bereikt u vanuit de gezellige woonkamer evenals de 3e kamer die als bijkeuken/berging of als extra slaapkamer ingericht kan worden.

Staat onderhoud:

Deze bungalow is goed onderhouden, perfect geïsoleerd en voorzien van cv-combiketel, vloerverwarming, plavuizen vloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De keuken en badkamer zijn onlangs geheel vernieuwd.

Tuin:

De volgroeide tuin met groot terras en veel sierbestrating rondom, behoeft weinig onderhoud en biedt u, mede door de gunstige ligging, alle wenselijke rust en privacy. Op eigen terrein heeft u een parkeerplaats.

















