

**Gentenerf 11 - 40**  
**3852 LW ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Omschrijving:

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u deze goed onderhouden recreatiebungalow met mooie tuin op 365m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje 'Van Genthof' is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centr

**Vraagprijs: 119.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1995

Woonlagen: 0

Perceeloppervlakte: 365

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 1

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u deze goed onderhouden recreatiebungalow met mooie tuin op 365m<sup>2</sup> eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje 'Van Genthof' is gelegen aan de bosrand van het dorpje Ermelo. Het centrum van Ermelo en het stadje Harderwijk aan het Veluwe Randmeer, bereikt u binnen 5 autominuten.

### Algemene info:

Ook voor verhuurdoeleinden is deze recreatiewoning zeer geschikt.

### Indeling:

Hal met garderobe en toegang tot de royale living met openhaard, verdekt opgestelde keuken en schuifpui naar het overdekte terras. De praktische keuken is voorzien van voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Voorts twee comfortabele slaapkamers en een goede badkamer met bad/douchecombinatie, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanaf buiten bereikt u de ruime inpandige berging waar zich de c.v. installatie bevindt.

### Staat onderhoud:

Deze leuke recreatiebungalow is goed onderhouden, perfect geïsoleerd en voorzien van c.v.-combiketel en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. In de gehele bungalow liggen neutraal gekleurde plavuizen met vloerverwarming

Tuin:

De tuin is mooi aangelegd met diverse terrassen, vijver, gazon en veel groenblijvende beplanting waardoor u optimaal kunt genieten van heel veel privacy en rust.





























