

**Eendenparkweg 35 - 5**  
**3852 LC ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Omschrijving:

Op het kleinschalige recreatiepark Veluwerijck mogen wij u dit authentieke recreatieboerderijtje aanbieden op 314m eigen grond. Niet alleen de bungalow maar ook het gehele park, met zijn stijlvolle entree, bieden u alle wenselijke rust

**Vraagprijs: 165.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met **BestBuyMakelaars.nl** voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. **06-22441169**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 2002

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 314

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Op het kleinschalige recreatiepark Veluwerijck mogen wij u dit authentieke recreatieboerderijtje aanbieden op 314m<sup>2</sup> eigen grond. Niet alleen de bungalow maar ook het gehele park, met zijn stijlvolle entree, bieden u alle wenselijke rust en het echte vakantiegevoel.

### Algemene info:

Het boerderijtje is gebouwd in 2002 en volledig voorzien van een prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming. De c.v.-combiketel voorziet u tevens van het warme water. Uiteraard is de woning perfect geïsoleerd en zijn alle reguliere aansluitingen aanwezig voor gas, water, elektra, televisie en telefoon.

### Ligging:

De directe ligging aan het bos is ideaal voor natuurliefhebber. Ook honden zijn toegestaan op het park!

### Indeling:

Entree met toegang tot twee comfortabele slaapkamers, inpandige berging en de mooie badkamer met douchecabine, hangend toilet en wastafelmeubel. Voorts de

sfeervolle woonkamer met open keuken en dubbele tuindeuren naar het terras en de tuin. In de keuken vindt u diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, een keramische kookplaat en een rvs-afzuigschouw.

Tuin:

De onderhoudsarme tuin is nagenoeg geheel voorzien van sierbestrating. In de achtertuin bevindt zich ook nog een extra terras van houten vlonders en is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.









