

**Korhoenlaan 1 - 32**  
**3847 LL HARDERWIJK (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Op het lommerrijke 'Slenck & Horst Resort', aan de bosrand van het gezellige vissersstadje Harderwijk, bevindt zich deze royale recreatievilla op 564m eigen grond. Dit uniek gelegen en fraai aangelegde park, met all-weather tennisbaan en

**Vraagprijs: 269.950 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met BestBuyMakelaars.nl voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169**

Aantal kamers: 4

Bouwjaar: 1998

Perceeloppervlakte: 564

Inhoud: 0

Garage:

Aantal slaapkamers: 3

Woonlagen: 2

Woonoppervlakte: 135

Balkon:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Op het lommerrijke 'Slenck & Horst Resort', aan de bosrand van het gezellige vissersstadje Harderwijk, bevindt zich deze royale recreatievilla op 564m<sup>2</sup> eigen grond. Dit uniek gelegen en fraai aangelegde park, met all-weather tennisbaan en verwarmd buitenzwembad, mag zich rekenen tot één van de mooiste van Nederland.

### Algemene info:

Deze mooie recreatievilla met carport is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en uiteraard voorzien van c.v.-combiketel, dubbele beglazing en mechanische ventilatie.

### Ligging:

Liefhebbers van een veelzijdige en boeiende omgeving, nabij uitgestrekte bossen, heidevelden en het Veluwe Randmeer, zijn van harte welkom voor een bezichtiging!

### Indeling:

Hal, meterkast, trapopgang, toilet en badkamer met wastafelmeubel,

douchecabine en ligbad. Ruime woonkamer met stijlvolle gashaard en dubbele tuindeuren naar het terras. Voorts de keuken welke is voorzien van een gasstel met afzuigkap, koel/vriescombinatie, combimagnetron en niet te vergeten een vaatwasser. Via de keuken bereikt u vervolgens de praktische bijkeuken met c.v.-opstelling, aansluiting voor wasmachine/droger en directe doorgang naar buiten.

### 1e verdieping:

Op de verdieping heeft u via de overloop toegang tot het tweede toilet en de drie comfortabele slaapkamers waarvan één is voorzien van een Frans balkon.

### Tuin:

De fraaie tuin met groot flagstone terras, veel volgroeide (haag)beplanting en speels aangelegde waterpartij met waterverloop biedt u alle wenselijke privacy en rust.















