

## 24620 Les Eyzies De Tayac LES EYZIES DE TAYAC (FRANKRIJK)



Soort object: Appartement

Residentie "Le Clos Du Rocher " Combineer vakantie en rendement!

**Vraagprijs: 91.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 2

Bouwjaar: 2012

Perceeloppervlakte: 0

Inhoud: 0

Garage:

Aantal slaapkamers: 1

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 28

Balkon: Ja

Tuin:

## Omschrijving:

Residentie &quot;Le Clos Du Rocher &quot; Combineer vakantie en rendement!

- **Comfort & veiligheid**
  - 116 appartementen van 28m<sup>2</sup> tot 35m<sup>2</sup> volledig uitgerust en ingericht met balkon of tuin
  - Portaal met beveiligde toegang
- **Ontspanning:**
  - zwembad
  - peuterbad
  - wellness (spa en fitness)
  - bowling
  - spelletjes voor kinderen
- **Hotel faciliteiten:**
  - receptie
  - ontbijtruimte
  - wasserette
- **Boeiende omgeving**
  - het historische centrum van Les Eyzies de Tayac
  - dichtbij Sarlat, Lascaux en de Vézère grotten
- **Beleggers formule**
  - Gespecialiseerd in het beheer van de woningen en bijbehorende diensten
  - Huurprijzen die worden gewaarborgd door commerciële verhuur, BTW-teruggave mogelijk
- Aankoop regeling: verhuurgarantie

## Algemene info:

Le Clos du Rocher  
Tr. 2 (rendement)  
Tr. 2 (loisirs)  
Avenue du Cingle  
24620 LES EYZIES DE TAYAC (24)

Le Clos du Rocher

De Dordogne, Frankrijk's groene bestemming! Perigord schatten in het kielzog van Sarlat!

### INTERESSANTE CUFERS VOOR BELEGGERS

- Meer dan 2,9 miljoen toeristen
- Meer dan 2,9 miljoen overnachtingen
- 9 dagen gemiddeld per verblijf
- 850 miljoen euro omzet en 8.400 banen in het toerisme
- toerisme vertegenwoordigt meer dan 22% van de provinciale totale economie
- Een bijzonder gematigd klimaat

### DE DORDOGNE, cultureel toerisme en moeder natuur!

Gelegen in de regio Aquitaine, staat de Dordogne voor de vier Perigord kleuren van het graafschap.

Het Groene Perigord in het Noorden wordt doorkruist met een veelheid aan rivieren en beken.

Het Witte Perigord in het centrum, met Perigoeux en haar erfgoed en beeltenis van 2000 jaar geschiedenis, staat natuurlijk bekend om de kalksteenplateaus en weilanden.

Het Paarse Perigord is het land van Bergerac wijnen en ommuurde steden.

En tenslotte, het Zwarte Perigord met het internationale prehistorisch centrum, omvat adembenemende landschappen uit de &quot;Vallei van de mens&quot;; naar de Dordogne-vallei.

Vol emotie en lokale smaken, de Dordogne mag u niet te missen!

Les Eyzies de Tayac, in het hart van de Perigord Noir, de grotten van Lascaux en de stad SARLAT ...

Een authentieke stad van de Perigord, is Les Eyzies de Tayac genesteld in Cro-Magnon land, grenzend aan de Vézère Vallei (of de &quot;Vallei van de mens&quot;). Meer dan 450.000 jaar geschiedenis in dit dorp, een echte concentratie van karakteristieke locaties, waaronder een museum van de prehistorie. Algronden, grotten (waaronder de grotten van Lascaux) en Paleolithicum schilderijen. Alle zijn genoteerd als werelderfgoed door de UNESCO en kunnen ontdekt worden binnen de prachtige kalkstenen kliffen. Les Eyzies de Tayac is het ideale ankerpunt voor het ontdekken van Sarlat, de middeleeuwse stad met zijn plavuizen daken en gerenommeerde markt.

Kom en ontdek de schatten van de Perigord

- Historisch: tal van kastelen, kloosters, steden van kunst en geschiedenis (Perigoeux, Sarlat), prehistorische vindplaatsen, ommuurde steden, etc.
- Natuur: rivieren, Perigord-Limousin Regionaal Natuurreservaat, openbare tuinen, etc.
- Sport: wandelen, hicking en mountain-biken, kanoën, golfen, boomklimmen ...
- Food & Wine: markten, gastronomische festivals, truffels, foie gras, eekhoornjiesbrood, walnoten, aardbeien en Bergerac wijnen.

Le Clos du Rocher: waardevolle ontdekking aan de oevers van de Vézère ...

De Residentie &quot;Le Clos du Rocher&quot; is gelegen in Les Eyzies de Tayac, bijna aan de oevers van de Vézère: een ideale plek die zich leent voor vele culturele, sportieve of zelfs gastronomische reizen. Gebouwd in harmonie met zijn omgeving is 'Le Clos du Rocher' een droomplek om op nieuwe ideeën te komen. De kleinschalige appartementsgebouwen liggen verspreid rond een heerlijk zwembad, gelegen in het midden van een landschappelijk park. Er is aan alles gedacht voor een geweldig ontspannen verblijf: spa en

fitness centrum, jeu de boules baan, speeltuin, beveiligde parkeerplaats, etc.

---

## Ligging:

### BEREIKBAARHEID

AUTO: Sarlat (20km) - Perigueux (40km):

D47 - Bergerac (56 km): D51/D29/D660 -

Parijs (530 km): A20/A89 (5h10) - Bordeaux

(170km): A69 (2u) - Toulouse (220 km): A20 (2u40) - Lyon (460 km): A47/A72/A89 (4u30)

TREIN: Station van Eyzies de Tayac (lokaal links). Het station van Perigueux: Bordeaux (1u15), Parijs (4u), Toulouse (3u), Lyon (5u)

VLEGTUIG: Luchthaven Perigueux-Bassillac: twee dagelijkse vluchten naar Parijs.

Luchthaven Bergerac-Roumanière

