

## Corniche AUBERVILLE (FRANKRIJK)



Residentie &rsquo;Domaine de la Corniche&rsquo;; COMBINEERT  
VAKANTIE MET RENDEMENT!

**Vraagprijs: 96.064 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](http://BestBuyMakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 2012

Woonlagen: 0

Perceeloppervlakte: 0

Woonoppervlakte: 0

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin:

Omschrijving:

Residentie 'Domaine de la Corniche', COMBINEERT VAKANTIE MET  
RENDEMENT!

• Kenmerken:

- 101 volledig ingerichte appartementen van studio tot 3 kamer-appartement met terras
- huizen en appartementen met houten structuur

• Relax ruimten en faciliteiten:

- overdekt verwarmd zwembad en peuterbad zwembad
- wellness: hammam, sauna, jacuzzi en fitness
- speeltuin, jeu de boules
- multi-purpose woonkamer met open haard
- energie-duurzaam gebouwd: zonne-energie verwarmd water

• Buitengewoon mooie omgeving

- 10 km van Deauville, beroemde badplaats
- 4 km van de stranden van Houlgate en Villers-sur-Mer

- Investerings OPTIES

- nauwgezet beheerder gespecialiseerd in het beheer van vakantiewoningen
- huur gewaarborgd, terugbetaling van de BTW mogelijk
- regelingen voor de aankoop: Garantieverhuur

Algemene info:

Le Domaine de la Corniche

Tussen Cabourg en Deauville, opent de Côte Fleurie haar deuren voor u!

De Basse-Normandie regio INTERESSANTE CIJFERS VOOR BELEGGERS

- «La Côte Fleurie», favoriete bestemming voor een korte vakantie van Parijzenaars en bewoners uit haar omgeving
- 8e Franse regio voor de Fransen voor tripjes
- 470 km van kust
- 37 jachthavens
- 3 regionale natuurparken
- 400 vrijetijdsvoorzieningen

De Calvados, een departement tussen land en zee

Het Calvados landschap vol contrasten van het kustlandschap langs het Kanaal, bestaande uit diepe valleien, groene heuvels en de steile kliffen tot aan boomgaarden en glooiende landbouwwelden, vakwerkhuisen, boerderijen en

landhuizen afgewisseld met elegante en wereldberoemde badplaatsen en nog veel meer stranden. Calvados is ook de ideale bestemming voor fijnproevers vanwege de kwaliteit van haar lokale producten. Laag-Normandië, de top agrarische regio in Frankrijk voor boter, zachte kazen en appels, zal fijnproevers verrassen met al haar specialiteiten vergezeld van droge of zoete cider, Perry en de beroemde &quot;Trou Normand '(een glas calvados tussen de maaltijden).

Auberville, de ontmoeting tussen Côte Fleurie en Pays d'Auge

Auberville is een landelijke gemeente in het typische Pays d'Auge landschap. Van Cabourg naar Honfleur, is de Côte Fleurie een 40-kilometer lange strook met zandstranden, kliffen, en zeer populaire en charmante badplaatsen, zoals Deauville, Trouville-sur-Mer, Cabourg, Houlgate en Villers-sur-Mer. Lange fijne zandstranden om te relaxen of een verkwikkende wandeling te maken. De vele villa's die dateren van het einde van de 19e eeuw langs de Côte Fleuri versieren deze fascinerende kust.

Ontdek de Normandische regio

- Plaatsen om te bezoeken:
  - Côte de Nacre en de landingskust van Normandië,
  - Côte d'Albâtre, Etretat, Fecamp, Dieppe;
  - Côte d'Emeraude, de baai van Mont Saint Michel

- Natuur:

- Boucles de Seine Normande
- Marais du Cotentin en Bessin
- regionale natuurparken

- Sport:

- wandelen
- paardrijden
- zeilen
- duiken
- kitesurfen
- golfen

- Gastronomie:

- worst van Vire
- boter en room van Isigny
- kaassoorten: Camembert, Livarot, Pont l'Eveque
- beroemd dranken: Cider, Calvados, Poire

‘Le Domaine de la Corniche’: unieke vakantie SPOT

Het ‘Domaine de la Corniche’ is gelegen in een rustige wijk in de gemeente Auberville. Het is gunstig gelegen om tal van recreatieve en sportieve activiteiten te genieten: casino, renbanen, internationale golfbanen, watersporten

en recreatie, stranden ... De Residentie is ontworpen in harmonie met zijn omgeving, met zacht getinte gevels en een leien dak. Het bestaat uit vakwerkhuisen en appartementen die volledig ingericht en uitgerust zijn. Tevens kunt u gebruik maken van uiteenlopende diensten zoals; wellness met hammam, sauna en jacuzzi, overdekt verwarmd zwembad, multisportterrein ...

Let's have a break..... en geniet van een heerlijk intermezzo in Normandië, een onvergetelijk ogenblik!

Ligging:

### BEREIKBAARHEID

**AUTO:** Vanaf 30 minuten van Caen, 1u15 van de Mont-Saint-Michel en Rouen, 2h10 van Parijs (A13). De A84 verbindt Rennes in 2H20

**TREIN:** SNCF station van Trouville-Deauville op 10km.

SNCF lijn Parijs (St Lazare) - Deauville Trouville-: 2 uur.

**VLIEGTUIG:** Deauville Saint-Gatien de luchthaven op 20km. Verschillende internationale en binnenlandse vluchten.

**FERRIES:** Verschillende verbindingen naar Engeland van Ouistreham (30 km) en Le Havre (70 km).





