

## Argeles sur Mer ARGELES SUR MER (FRANKRIJK)



Soort object: Appartement

RESIDENTIE 'LES DEMEURES DE LA MASSANE',  
COMBINEER VAKANTIE EN RENDEMENT!

**Vraagprijs: 97.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Bouwjaar: 2012

Woonlagen: 0

Perceeloppervlakte: 0

Woonoppervlakte: 29

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin:

Omschrijving:

RESIDENTIE 'LES DEMEURES DE LA MASSANE', COMBINEER VAKANTIE EN RENDEMENT!

- Kenmerken

- Volledig ingerichte appartementen en villa's van 4 tot 8 personen, van 28 tot 74 m<sup>2</sup>

- Terrassen en / of tuinen tot 115 m<sup>2</sup>

- Ontspannings- /Relax ruimten, Veiligheid & Milieu

- Volledig beveiligde woning

- Zwembad, peuterbad, jeu de boules baan en spelletjesruimte voor kinderen

- SPA met sauna, fitness et jacuzzi

- 5 autominuten van het strand en de winkels

- Investeerders opties

- Nauwgezet beheerder gespecialiseerd in diensten en verhuur

- Huur gewaarborgd door verhuur, terugbetaling van de BTW mogelijk

- Verhuur regeling

Algemene info:

Les Demeures de la Massane

Paradijs tussen Pyreneeën en Mediterraan!

#### INTERESSANTE CIJFERS VOOR BELEGGERS OVER DE OOST PYRENEEËN

- 4 miljoen toeristen (in 2006)
- Argelès, vertienvoudiging van de bevolking in de zomer
- 10 wintersportgebieden / 10 badplaatsen / 5 kuuroorden
- 9 jachthavens van Port-Barcarès tot Cerbère
- Bijna 18.000 banen in het toerisme
- 90% van de productie van Franse natuurlijke zoete wijnen

De Oostelijke Pyreneeën: het andere ZUIDEN!

Gelegen aan de poorten van Spanje zijn de oostelijke Pyreneeën een combinatie van zee en bergen. Land van schoonheid. Deze provincie biedt een verscheidenheid aan ongerepte landschappen, die u meevoeren van de Pyreense besneeuwde toppen tot aan de prachtige zandstranden. Aan de kust word u betoverd door de "Côte Vermeille" met zijn prachtige kreken met helder water en de pittorske havens. Vervolgens aan de bergzijde komt u langs de geweldige afdalingen van Font-Romeu of Les Angles. Perpignan, de hoofdstad, zal u betoveren met zijn verschillende gebouwen, musea en pleinen. Kom genieten van de kleuren en het licht dat eens de ogen fixeerd van de

beroemdheden, zoals Matisse, Derain en Picasso. Hier vindt u een royale streek, trots op haar wijnen en aroma's, haar geschiedenis en haar identiteit!

De zee net zoals u erover droomt!

Gelegen in het uiterste zuiden van Frankrijk, aan de Middellandse Zee en aan de voet van het Albères-gebergte, is Argelès sur Mer een must-see onderdeel van de Franse Catalaanse regio. Een traditioneel dorpje met een vestingkerk, smalle straatjes en twee natuureservaten. Argeles heeft bewezen een van de meest populaire toeristische vakantiebestemmingen te zijn van Zuid-Frankrijk. Bijna 100.000 bezoekers per jaar. Niet ver van Perpignan, is het een ideaal vertrekpunt voor tal van kleine uitstapjes: wat te denken van Port-Vendres, Banyuls-sur-Mer, Cerbère en Cadaques en tussen Collioure en de Spaanse grens, schitterend!... En dan, langs de bergroute, kunt u de "kleine gele trein" nemen om een bezoek te brengen aan de vestingsteden Villefranche de Conflent en Mont Louis, ontworpen door (de beroemde militaire ingenieur) Vauban. En tussendoor een relaxte break in een van de natuurlijke warmwaterbronnen!

De Oostelijke Pyreneeën, een echt Openluchtmuseum

### BEZIENSWAARDIGHEDEN

- Collioure: het Château Royal, de kerk van Notre Dame des Anges en het Quartier Moure.
- Perpignan: Het Paleis van de Koningen van Mallorca, de Castillet, de Loge de

Mer

- Musea: Het Europees Prehistorisch Centrum in Tautavel, het Dali Museum in Figueres, de Aristide Maillol museum van Banyuls, de Ceret Museum of Modern Art.
- Vestingsteden Villefranche de Conflent en Mont Louis, op de UNESCO World erfgoedlijst, het schilderachtige middeleeuwse dorp Castelnou, het fort van Salses.

‘Les Demeures de la Massane’: een break met een Catalaanse TOUCH

Vlakbij het bekende Argeles dat heel veel toeristen jaarlijks trekt met haar zeven kilometer zandstrand dat tot aan Racou gaat, veel zeilverenigingen, prachtig dennenbos, lange met bloemen en landschapstuinen versierde kust, boulevard en haven en slechts een paar minuten met de auto van het strand, casino, restaurants en winkels, en niet ver van het dorp zelf, ligt Residentie ‘Les Demeures de la Massane’ in het hart van een rustige buurt. Pure Mediterrane stijl, de architectuur is een harmonieuze mix van hout, lichtgekleurde steen en okergele tinten. Met kleine gebouwen rond een prachtig zwembad, in het hart van een veilig, mooi aangelegd park. En dan tot slot....de volledig gemeubileerde en uitgeruste appartementen zijn perfect ontworpen om uw aangename Catalaanse intermezzo onvergetelijk te maken!

Ligging:

**BEREIKBAARHEID**

AUTO: A9, afslag "Perpignan Sud", dan Argelès sur Mer (20 km RN9 Narbonne - Perpignan Route National, dan RD114 Perpignan - Argelès.

TREIN: Dagelijkse van Argelès of Perpignan met de TGV naar Parijs, Lyon, Marseille, Straatsburg, Lille, Toulouse, Genève, Brussel, Barcelona en Figueres.

VLIEGTUIG: Perpignan-Rivesaltes Airport (op 25 km) met dagelijkse vluchten naar Parijs, Engeland en Brussel. GERONE Airport (op 90 km): 30 vluchten naar Europa en Noord-Afrika met Ryan Air.

