

## Latour bas Ene LATOUR BAS ELNE (FRANKRIJK)



DE RESIDENTIE &rsquo;DEMEURES TORRELLANES&rsquo;  
COMBINEERT VAKANTIE MET RENDEMENT!

**Vraagprijs: 114.800 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](http://BestBuyMakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 2

Bouwjaar: 2011

Perceeloppervlakte: 0

Inhoud: 0

Garage:

Aantal slaapkamers: 1

Woonlagen: 0

Woonoppervlakte: 33

Balkon:

Tuin:

Omschrijving:

**DE RESIDENTIE 'DEMEURES TORRELLANES' COMBINEERT VAKANTIE  
MET RENDEMENT!**

- Kenmerken

- Volledig ingerichte appartementen en huizen 4 tot 6 personen
- Terrassen en / of tuinen

- Relax ruimten

- Energie-efficiënte normen = energiebesparing
- Zwembad en jacuzzi
- Cosy Corner met een bar en open haard
- Wellness met sauna, fitness en hamam
- Speeltuin voor kinderen

- Een buitengewoon mooie omgeving

- 20 minuten van Perpignan en op 5 minuten van de stranden van Saint Cyprien

- Beleggers OPTIES

- Nauwgezet beheer
- Huur gewaarborgd door verhuur, terugbetaling van de BTW mogelijk
- Opbrengsteigendom regeling

Algemene info:

Les Demeures Torrellanes

Een ongerepte omgeving tussen de Pyreneeën en de Middellandse Zee!

### INTERESSANTE CIJFERS VOOR BELEGGERS OVER OOST-PYRENEEËN

- 4 miljoen toeristen (2006)
- Zuid-Roussillon: 15.000 permanente inwoners en 100.000 in het zomerseizoen
- 10 wintersportgebieden, 10 badplaatsen, 5 kuuroorden
- 9 jachthavens van Port-Barcarès tot Cerbère
- bijna 18.000 banen in het toerisme
- 90 % van de productie van de Franse natuurlijke zoete wijnen

De Oostelijke Pyreneeën: het andere zuiden!

Gelegen aan de poorten van Spanje, vindt u een combinatie van zee en bergen in de oostelijke Pyreneeën. In dit land van schoonheid, biedt deze provincie u een verscheidenheid aan ongerepte landschappen, van de Pyrenese besneeuwde toppen tot aan de prachtige zandstranden. Als u de route langs de kust kiest, wordt u betoverd door de "Côte Vermeille" met zijn prachtige kreken

met helder water, en de pittoreske havens. En via de bergroute glijdt u langs de afdalingen van Font-Romeu of Les Angles, met hun bekende reputatie.

Perpignan, de hoofdstad, vervolgens, zal u boeien met al haar mooie gebouwen, musea en pleinen. Kom genieten van de kleuren en het licht dat eens de ogen van beroemdheden als Matisse, Picasso en Derain aan de grond genageld hielden. Hier vindt u een vrijgeevige regio, trots op haar wijnen en aroma's, geschiedenis en identiteit!

Latour-Bas-Erne, 'het kleine zusje' van Saint-Cyprien!

Genesteld tussen Spanje en Andorra, biedt Latour-Bas-Erne het beste van de Middellandse Zee en wonen aan de voet van de Pyreneeën.

Het naast gelegen, Saint-Cyprien, halverwege Canet-en-Roussillon en Argelès-sur-Mer, is het best bekend om zijn stranden van fijn zand, de beroemde jachthaven, de weelderige botanische tuin genaamd «Jardin des Capellans», en niet te vergeten de werken en collecties van moderne kunst in het Desnoyer museum. Op slechts 20 minuten van Perpignan, biedt dit charmante dorpje u, ongerepte natuurschoon en voor wat langere uitstapjes kunt u bijvoorbeeld gaan naar Collioure vlakbij de Spaanse grens; of wat te denken van Banyuls-sur-Mer het natuurlijke zeereservaat, Cerbère, Cadaques ...

De Oostelijke Pyreneeën een echt Openluchtmuseum

Bezienswaardigheden

- Collioure: het Château Royal, de kerk van Notre Dame des Anges en het Quartier Moure.
- Perpignan: Het Paleis van de Koningen van Mallorca, de Castillet, de Loge de Mer
- De musea: Het Europees Prehistorisch Centrum in Tautavel, het Dali Museum in Figueres, de Aristide Maillol museum van Banyuls, de Ceret Museum of Modern Art.
- De vestingsteden Villefranche-de-Conflent en Mont-Louis, welke op de UNESCO wereld erfgoed lijst staan, het schilderachtige middeleeuwse dorp Castelnou, het fort van Salses.

‘Les Demeures Torrellanes’ : een aangename stop-over in Catalonie!

De residentie ‘Les Demeures Torrellanes’ is gelegen in het hart van een rustige woonwijk in het dorp Latour-Bas-Elne. Slechts 5 minuten van de zandstranden van Saint-Cyprien, de locatie is een perfecte uitvalbasis voor tal van leuke uitstapjes: casino's, zeilen en pleziervaart, restaurantjes aan de jachthaven... gebouwd in de typische warme kleuren van de Middellandse Zee. Het complex is volledig omheind en bestaat uit appartementen en huizen rondom recreatieve faciliteiten, waaronder een zeer goed ontworpen buiten zwembad en jacuzzi. Na een heerlijke zonnige dag, erop uit naar de haven voor wat verkoeling op een terrasje van een bar al genietend van een heerlijke schaal met ‘fruits-de-mer’ of een andere lokale specialiteit....Het goede leven ligt voor het oprapen in Catalonie!

Ligging:

### BEREIKBAARHEID

AUTO: A9, &quot;Perpignan Nord&quot; afrit en Saint-Laurent de la Salanque, Canet, Saint Cyprien (20 min)

TREIN: Perpignan (20 min) en Elne (3 min) station. Dagelijkse verbindingen van Perpignan met de TGV hogesnelheidstrein naar Parijs, Lyon, Marseille, Straatsburg, Lille, Toulouse, Genève, Brussel. Dagelijkse verbindingen naar Barcelona, Figueres.





