

## Juvignac JUVIGNAC (FRANKRIJK)



Soort object: Appartement

RESIDENCE "Ce Green", COMBINEERT VAKANTIE EN  
RENDEMENT!

**Vraagprijs: 126.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Bouwjaar: 2011

Woonlagen: 0

Perceeloppervlakte: 0

Woonoppervlakte: 35

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin:

Omschrijving:

RESIDENCE "Côte Green", COMBINEERT VAKANTIE EN RENDEMENT!

Kenmerken:

- Comfort en veiligheid:

- 194 appartementen van studio tot appartement met 2 slaapkamers, van 19 tot 65 m<sup>2</sup>, volledig gestoffeerd en gemeubileerd
- Energie-efficiënt bouwen: zonnepanelen voor warm water productie en CV
- Poort met beveiligde toegang

- Relax ruimten:

- Outdoor verwarmd zwembad
- wellness (sauna, jacuzzi)
- vergaderruimte
- speeltuin voor de kinderen

- Hotel faciliteiten:

- receptie
- ontbijtruimte
- wasserette
  
- Uitzonderlijk mooie natuurlijke omgeving:
  - 10 minuten van de regionale hoofdstad Montpellier
  - Op loopafstand van de Internationale Fontcaude golfbaan
  
- Beleggers formule:
  - Beheerder gespecialiseerd in het beheer van service appartementen
  - Huurprijzen die worden gewaarborgd door commerciële verhuur, teruggaaf van BTW
  - Aankoop regeling: Garantieverhuur

Algemene info:

Côte 'Green' Let's have a break... op de Fontcaude golfbaan

### INTERESSANTE CIJFERS VOOR BELEGGERS OVER LANGUEDOC ROUSSILLON

- 4e toeristische regio van Frankrijk
- Franse vakantieregio nummer 1 in: aantal bedden en de kwaliteit van de verblijven
- 15 miljoen bezoekers per jaar
- 300 dagen zon per jaar

- 180 km fijn zandstranden met talrijke lagunes
- 3 uur en 15 minuten van Parijs met de TGV

MONTPELLIER, een kleurrijke stad

In het hart van een regio rijk aan geschiedenis is Montpellier een ideale tussenstop om dit allemaal te verkennen met inbegrip van UNESCO wereld erfgoedgebieden. Middeleeuwse steegjes, stadvilla's, ....een autovrij centrum en daardoor de perfecte plek om rond te wandelen en te verkennen.

Montpellier gelegen op 7 km van de zee, heeft mooie stranden, lagunes met beschermde natuurgebieden en schilderachtige vissers hutten en gelegen in een rijke en gevarieerde kustlijn.

Daarnaast biedt deze bijzondere stad ook een scala aan evenementen, internationaal gerenommeerde festivals, uitzonderlijke gastronomie en de kunst van de fijne wijnen.

JUVIGNAC: een landelijke MANIER VAN LEVEN!

Ideaal gelegen aan de toegangspoort naar Montpellier, biedt Juvignac haar inwoners een fantastische omgeving, tussen de zee en bebossing. De groene heuvels van het landschap zijn bezaaid met overblijfselen uit het verleden. Trots op haar Romaanse brug, en zijn beroemde warmwaterbron, "La Valadière", met zijn weldadige deugden, is het ook zo trots op de hier gelegen internationale golfbaan, en terecht.

Het centrum is opgezet rond het stadsdeel bekend als "Les Allees de l'Europe". Het heeft alle voorzieningen, scholen, diensten en een winkelcentrum "Les Portes du Soleil" met 7 000 m<sup>2</sup> aan winkels.

Kom en ontdek de LANGUEDOC

### BEZIENSWAARDIGHEDEN

- Historie: Via Domitia, pelgrimsweg naar Santiago de Compostela, Canal du Midi, Canal de la Robine, etc.
- Natuurschoon: lagunes, stranden, bos, rotsachtige kusten
- Regionale sporten: languedoc's water steekspel, Camargue race, de 8 kegelen
- Eten en Drinken: languedoc wijnen, aligot, cassoulet, knoflookmayonaise, ansjovis, muscatelwijn

Een omgeving vol van sereniteit. Tussen de zee en de bossen, op slechts een paar kilometer van Montpellier, is Juvignac de thuisbasis van het Domaine de Fontcaude, een enorme groene gordel van 180 hectare, wat bijdraagt aan de reputatie van de stad als een groene stad. In het hart van deze oase, langs het prachtige groen van de Fontcaude golfbaan, ligt de "Côte Green" Residentie. De appartementsgebouwen met mooie structuur en de pure Mediterrane lijnen stijgt 3 verdiepingen hoog en heeft een rustige en aangename omgeving. Ten aanzien van wellness biedt de Residentie verschillende ruimten met sauna, hamam en jacuzzi als ook een verwarmd buitenzwembad. Relax: ontbijt, wasserij, kinderen mini-club, alles is bedacht voor je plezier. Er is zelfs een

conferentieruimte.

De volledig ingerichte appartementen zijn ideaal ontworpen voor uw comfort: betegelde vloeren, volledig uitgeruste keukens en badkamers.

Sit back, relax en leef je leven "côte green"!

Ligging:

**BEREIKBAARHEID**

**AUTO:** A9 toegang op 10 min. (afrit Saint Jean de Vedas) tussen Parijs, Lyon, Toulouse, Barcelona.

**TREIN:** Hoge snelheid treinstation: dagelijkse verbindingen naar Parijs, Lyon, Marseille.

**TRAM & BUS:** Lijn 3 in vervulling met vertrek vanuit Juvignac (2012). Buslijn n ° 25 aan de voet van de residentie koppelen Montpellier.

**VLIEGVELD:** Montpellier Mediterranee en de internationale luchthaven die 10 dagelijkse vluchten naar Parijs en 60 internationale bestemmingen.









