

## Agon Coutainville AGON COUTAINVILLE (FRANKRIJK)



Soort object: Appartement

RESIDENTIE &ldquo; Les Voiles de Sienne&rdquo;, &rsquo;N  
COMBINATIE VAN VAKANTIE EN RENDEMENT!

**Vraagprijs: 135.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met **BestBuyMakelaars.nl** voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 2

Bouwjaar: 2012

Perceeloppervlakte: 0

Inhoud: 0

Garage:

Aantal slaapkamers: 1

Woonlagen: 0

Woonoppervlakte: 37

Balkon:

Tuin:

### **Omschrijving:**

## **RESIDENTIE “ Les Voiles de Sienne”, 'N COMBINATIE VAN VAKANTIE EN RENDEMENT!**

- Kenmerken
  - 79 volledig ingerichte appartementen van studio's tot 3-kamer appartementen
  - Wonen oppervlakken van 22 tot 52 m2 met terrassen tot 29 m2
- Relaxruimten en diensten
  - Verwarmd zwembad, vergaderzaal
  - Ontvangst, ontbijt, linnengoed
- Buitengewone omgeving en natuur
  - Naast de paardenrace-baan, een paar minuten van de kust en het casino
  - Net 60 min. van Mont St Michel
- Opties voor investeerders
  - Nauwgezet beheerder gespecialiseerd in het beheer van vakantiewoningen
  - Huur gewaarborgd door verhuur, terugbetaling van de BTW mogelijk

Algemene info:

Gelegen tussen het schiereiland Cotentin en Mont Saint Michel!

### **INTERESSANTE CIJFERS VOOR BELEGGERS**

Normandië, een STRATEGISCH VVV!

- 5e Franse toeristische regio voor korte vakanties
- 600 km kustlijn

- 37 jachthavens
- 281 bezienswaardigheden
- 7 centra voor thalasso therapie
- 400 vrijetijdsvoorzieningen

Het departement van La Manche, een veelzijdige omgeving!

Als deel van Normandië, strekt het departement van La Manche zich helemaal uit van de baai van Veys tot aan Mont Saint Michel en biedt een verscheidenheid aan landschappen: natuurlijk omheinde inheemse boerderijen, rotsachtige kliffen van het schiereiland Cotentin, fijne zandstranden, duinen en havens naar het westen en niet te vergeten een reeks van eilanden. Raak betoverd door de magie van de natuurlijke omgeving of de overblijfselen van oude bouwkunst. Van Villedieu-Les-Poêles tot aan het langrekte Cherbourg, van de kathedraal Coutances naar Granville, of de kleine vissershaven in Barfleur, kan men vertoeven tussen de havensteden, badplaatsen en steden van cultureel belang. En natuurlijk kunt u ook de plaatsen en musea bezoeken die gewijd zijn aan de oorlogstijd van de D-Day landing in Normandië.

AGON COUTAINVILLE, een adembenemende ESCAPE naar de blauwe horizon!

Een unieke plek langs de westkust van het schiereiland Cotentin.

Agon-Coutainville is ideaal gelegen tussen de havensteden van Cherbourg en Granville, slechts 80 kilometer van Mont Saint Michel en slechts een kort zeil tripje uit de buurt van de eilanden Jersey, Guernsey en Sark. Aan de ene kant staat Agon, een pittoresk stadje met zijn beroemde 16e eeuwse kerk met uitzicht op de Baai van de Sienne, aan de andere ligt Coutainville, een familie en sports Resort aan de kust met 8 kilometer fijn zand, waarbij u tijdens een heerlijke wandeling zelfs schelpdieren kunt plukken. En, de Pointe d'Agon is een beschermd natuurgebied, waar u bij zonsondergang de boten nog voor de kust ziet afmeren.

Ontdek de schatten van La Manche

Bezienswaardigheden

- Plaatsen om te bezoeken: Coutances kathedraal, het Cite de la mer van Cherbourg, Granville Christian Dior museum, Avranches Scriptorial, Musea & landingskustplaatsen in Normandië...
- Natuur: Chausey, baai van Veys, Mont Saint-Michel, Pointe d'Agon en de baai

van Sienne, Marais du Cotentin en Bessin Regionaal Natuurpark

- Sport: Wandelen, paardrijden, mountainbiken, watersporten, golf
- Gastronomie: schelpdieren, schaaldieren, gezouten boter, toffee ...

‘Les Voiles de Sienne’ : een paardenracebaan als achtergrond

De Residentie ‘Voiles de Sienne’ is gelegen in het hart van een rustige woonwijk in Agon-Coutainville. Dicht bij Coutainville golfbaan, de renbaan, het casino en vlakbij de stranden, is het de perfecte locatie voor verschillende vormen van entertainment en sportieve uitjes. Gebouwd in harmonie met de onmiddellijke omgeving, met een lichte gevel van baksteen en leien dak, is de Residentie de ideale locatie voor alle soorten vakanties. Kleinschalige appartementsgebouwen rond een prachtig zwembad, in het hart van een veilig, mooi aangelegd park. De volledig gemeubileerde en ingerichte appartementen zijn perfect ontworpen om een gezellig intermezzo onvergetelijk te maken!

### BEREIKBAARHEID

AUTO: 60 minuten vanaf Caen en Mont St Michel

TREIN: SNCF station van Coutances op 12km

SNCF-station van Granville en Saint Lô op 40km

VLIEGTUIG: Caen-Carpiquet en Rennes-Saint Jacques de luchthaven, verschillende internationale en binnenlandse vluchten, directe vluchten of met verbindingen naar Parijs en Lyon

FERRY: meerdere verbindingen naar het Verenigd Koninkrijk van Cherbourg en Caen

### LES VOILES DE SIENNE - AGON COUTAINVILLE



PLAN DE REPERAGE DU 1er ETAGE



CH 1  
ENTREE  
SEJOUR  
SDB  
RGT  
PL  
FAUC PLUVIOSE  
S  
S  
S

0 1.25 2.50 m

Note: Les plans présentés ont une destination de plan de référence. Ils ne constituent pas un document contractuel. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes, non déduites des murs, des cloisons, des portes et des fenêtres. Elles peuvent ne pas être identiques aux plans d'exécution du corps de bâtiment et de la décoration. Le maître est responsable de leur exactitude.

### Villagecenter PATRIMOINE



PLAN DE REPERAGE: BATIMENT B

BATIMENT B					
BAT.	N°	APT.	ETAGE	TYPE	SHAB
B	13		1er	2P	37.46 m <sup>2</sup>

SURFACES ( m <sup>2</sup> )	
PIECES	SHAB
ENTREE	4.00 m <sup>2</sup>
SEJOUR / COUSINE	18.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	8.51 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	
CABINE	
SALLE DE BAINS	3.00 m <sup>2</sup>
WC	
RANGEMENTS - PLACARDS	1.45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>37.46 m<sup>2</sup></b>

CEMD et JACQUOT  
A. C. C. R. I. B. C. T. R. D.  
10000 Agon Coutainville  
Tel: 01 44 52 05 41 Fax: 01 44 52 14 00

DATE DE MISE A JOUR: JUILLET 2010