

Batosweg 8 - 10
3881 PX PUTTEN (GELDERLAND)



Soort object: Recreatiewoning

Omschrijving:

Op het bosrijke chaletpark De Instuif, mogen wij dit goed onderhouden Red Cedar chalet aanbieden met tuinhuis op een zeer zonnig gesitueerd perceel van 344m eigen grond. Het park is mooi en rustig gelegen aan de bosrand van Putten met

Vraagprijs: 89.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met **BestBuyMakelaars.nl** voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1995

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 344

Woonoppervlakte: 60

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

Omschrijving:

Op het bosrijke chaletpark De Instuif, mogen wij dit goed onderhouden Red Cedar chalet aanbieden met tuinhuis op een zeer zonnig gesitueerd perceel van 344m² eigen grond. Het park is mooi en rustig gelegen aan de bosrand van Putten met ongekende fiets- en wandel mogelijkheden en op ca. 3 km van het centrum.

Indeling:

Hal met garderobe en toegang het aparte toilet. Voorts een royale living met zithoek, sfeervolle houtkachel en een aparte eethoek. De keuken in lichte kleurstelling is verdekt opgesteld en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. In het chalet bevinden zich twee comfortabele slaapkamers waarvan een heel ruim en met een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een douchecabine en fraai wastafelmeubel. De c.v.-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden zich in een extra aparte ruimte.

Staat onderhoud:

Het chalet is erg goed onderhouden, perfect geïsoleerd en voorzien van een c.v.-combiketel (2008). Het gehele dak is in 2009 vernieuwd. Het dak is volledig geïsoleerd en voorzien van geprofileerde dakpan-panelen. In het chalet ligt een

hele mooie houten delen vloer.

Tuin:

De tuin is mooi aangelegd met een groot en gedeeltelijk overdekt terras, een gazon, veel volgroeide beplanting en parkeergelegenheid voor uw auto. Door de hoge en groenblijvende haag heeft u het gehele jaar optimale privacy. Voor fietsen en tuinspulletjes is er meer dan voldoende bergruimte in het tuinhuis. Voor de besproeiing van de tuin is er een eigen waterbron met pomp.



















