

**Oude Garderenseweg 18-14  
3881 PR PUTTEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Omschrijving:

Op een stijlvol en heerlijk rustig parkje aan de rand van het bosrijke Putten, vindt u dit authentieke rietgedekte boerderijtje, gelegen op een goed gesitueerd erfpachtperceel van 225m lopende t/m 18 mei 2098.

**Vraagprijs: 119.500 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met BestBuyMakelaars.nl voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1998

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 225

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 0

Balkon:

Garage:

Tuin: Ja

### Omschrijving:

Op een stijlvol en heerlijk rustig parkje aan de rand van het bosrijke Putten, vindt u dit authentieke rietgedekte boerderijtje, gelegen op een goed gesitueerd erfpachtperceel van 225m<sup>2</sup> lopende t/m 18 mei 2098.

### Indeling:

In dit gezellige vakantieboerderijtje vindt u een ruime woonkamer met praktische open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u via openslaande deuren het grote zonneterras. Het plafond in de woonkamer is doorgetrokken tot onder het dak waardoor een zeer ruimtelijk effect is verkregen. Voorts twee comfortabele slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en apart toilet. In de inpandige berging bevinden zich de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

### Staat onderhoud:

De woning is perfect onderhouden en wordt verwarmd door middel van een combiketel met centrale verwarming. Mede door het rietgedekte dak en de dubbele beglazing is deze woning uitstekend geïsoleerd.

Tuin:

Ook de onderhoudsvriendelijke tuin is prachtig aangelegd en altijd goed onderhouden. Mede door de zonnige ligging en hoge erfafscheiding heeft u optimale privacy.

Dit buitengwoon leuke Veluwse boerderijtje is ook interessant als investering omdat u deze het gehele jaar recreatief kunt verhuren.





















