

**Bato'sweg 8-26**  
**3881 PX PUTTEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Te koop in Putten, leuk L-chalet met twee slaapkamers op 425m  
eigen grond.

**Vraagprijs: 72.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend  
informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Bouwjaar: 1995

Perceeloppervlakte: 425

Inhoud: 125

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 2

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 55

Balkon: Nee

Tuin: Ja

Op het bosrijke chaletpark De Instuif, mogen wij dit leuke L-chalet met twee slaapkamers aanbieden op een riant perceel van 425m<sup>2</sup> eigen grond. Het park is mooi en rustig gelegen aan de bosrand van Putten met ongekende fiets- en wandel mogelijkheden.

Indeling: Entree met toilet en toegang tot de ouderslaapkamer welke is uitgerust met vaste kasten. Vanuit deze slaapkamer bereikt men de badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en het tweede toilet. Voorts de lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel en schuifpui naar het gedeeltelijk overdekte terras. Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede slaapkamer evenals de ruime keuken en praktische bijkeuken waar zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

Tuin: De royale tuin met tuinhuisje en eigen parkeergelegenheid is zonnig gesitueerd en biedt u veel privacy door de groenblijvende haagbeplanting.

Het chalet en de tuin zijn in de basis redelijk onderhouden maar behoeven op enkele onderhoudspuntjes nog wat extra aandacht. Voor iemand die iets met z'n handen kan, is het een koud kunstje om hier een prachtig buitenhuisje van te

maken.



















