

**Bonegraafseweg 32-166  
4051 CH OCHTEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Prachtig L-chalet met twee comfortabele slaapkamers te koop op  
Resort Rivierendal te Ochten.

**Vraagprijs: 112.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend  
informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Bouwjaar: 2006

Perceeloppervlakte: 305

Inhoud: 0

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 2

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 50

Balkon: Nee

Tuin: Ja

Op Resort Rivierendal te Ochten, waar u 365 dagen per jaar heerlijk kunt recreëren, mogen wij u dit luxe recreatiechalet met twee ruime slaapkamers te koop aanbieden op een riant perceel van circa 305m<sup>2</sup> eigen grond, gelegen op een rustig plekje aan een doodlopend straatje.

Indeling: Entree met toegang tot de badkamer met luxe wastafelmeubel, douchecabine, toilet en comfortabele 2e slaapkamer welke is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger die gelijktijdig kunnen worden gebruikt. Voorts de royale woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras en fraaie keuken welke is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. De ouderslaapkamer met vaste kastenwand bereikt u vanuit de woonkamer.

Algemeen: Dit leuke en kwalitatief hoogwaardige chalet is perfect onderhouden, goed geïsoleerd en voorzien van een HR combiketel en een Daikin aircoïnditioning. Via een degelijke Vlizotrap heeft u toegang tot de praktische bergzolder, goed begaanbaar over de gehele woonoppervlakte.

Tuin: Professioneel aangelegde tuin met sierbestrating, gazon, en groenblijvende (haag)beplanting, parkeerplaats en niet vergeten een degelijk geïsoleerd tuinhuis.

Resort Rivierendal is direct gelegen aan de uiterwaarden van rivier de Waal en de omgeving leent zich bij uitstek voor gezellige uitjes en fraaie fiets- of wandeltochten.























