

**Zevenbergjesweg 13-15  
3781 NV VOORTHUIZEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Op "Park Boeschoten", in het hart van de Veluwe en gelegen aan de rand van Golf- en Countryclub "Edda Huzid", mogen wij u bovenstaand chalet aanbieden op een perceel van ca. 325m<sup>2</sup> eigen grond.

**Vraagprijs: 97.500 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met BestBuyMakelaars.nl voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169**

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 2000

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 325

Woonoppervlakte: 70

Inhoud: 175

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op een van de meest stijlvolle parken van Voorthuizen mogen wij u dit buitengewoon royale recreatiechalet met tuinhuisje te koop aanbieden op een uniek perceel van 325m<sup>2</sup> eigen grond. Het chalet is gebouwd in 1999 en voorzien van c.v.-combiketel, dubbele beglazing en volledige isolatie. Het park kent een prima V.V.E. structuur (appartementsrecht) en de parkkosten bedragen ca. € 40,- per maand. Het chalet heeft individuele aansluitingen voor AARDGAS, water en elektra.

Ligging: Het mooie Park Boeschoten is gelegen in een schitterende bosrijke omgeving en direct aan de 18-holes Golf & Country Club Edda Huzid. Het park beschikt over verharde wegen, parkeerplaatsen, toegangshek, drie waterpartijen en uitsluitend royale en 'groene' percelen.

Indeling: Royale hal met garderobe en c.v.-ruimte. Sfeervolle living met airconditioning, ruimtelijke hoekerker, grote schuifpui, heerlijke zithoek, aparte eethoek en niet te vergeten een luxe U-opgestelde keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur. Via de schuifpui heeft u toegang tot het zonnig gesitueerde terras. Vanuit de hal bereikt u de twee comfortabele slaapkamers, welke beiden zijn voorzien van een vaste kastenwand. De fraaie badkamer, welke tot aan het

plafond is betegeld, beschikt over een wastafelmeubel, douchecabine, design-radiator en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin: De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van veel volgroeide haagbeplanting en biedt u alle wenselijke privacy, een groot terras en is perfect gesitueerd op de zon. Voor fietsen en tuinspulletjes is er een degelijk tuinhuisje. Ook aan parkeergelegenheid is gedacht. Op eigen terrein is er voldoende ruimte voor twee auto's.























