

**Lange Zuiderweg 142-960  
3781 PL VOORTHUIZEN (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

prachtige volledig gemeubileerde chalet te koop in Voorthuizen op ruime kavel van 277m eigen grond.

**Vraagprijs: 114.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 2008

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 277

Woonoppervlakte: 50

Inhoud: 150

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Op bungalowpark de Sophia Hoeve te Voorthuizen, onderdeel van Landgoed De IJsvogel met alle mogelijke faciliteiten, mogen wij u dit prachtige volledig gemeubileerde chalet te koop aanbieden op ruime kavel van 277m<sup>2</sup> eigen grond. Het chalet is volledig geïsoleerd en voorzien van HR-combiketel en airconditioning . Het geheel is gerealiseerd in 2008 en altijd perfect onderhouden.

Indeling: Stijlvol ingerichte woonkamer met zitgedeelte, aparte eethoek en openslaande tuindeuren naar het overdekte terras. De luxe open keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Twee comfortabele slaapkamers welke beiden zijn voorzien van vaste kasten. Voorts een zeer fraaie badkamer met wastafelmeubel, vaste douchehoek, designradiator, aansluiting voor wasmachine en droger en niet te vergeten het aparte toilet.

Tuin: Professioneel aangelegde en zeer onderhoudsvriendelijke tuin met privé parkeerplaats, een groot kunstgazon, sierbestrating, volgroeide haagbeplanting en een sfeervol overdekt terras direct gelegen aan een van de mooie parkvijvers. Tevens is er een degelijk tuinhuis voor uw fietsen en andere tuinspulletjes.

Op de Sophia Hoeve hoeft u zich geen enkel moment te vervelen, want er zijn

genoeg faciliteiten voor het hele gezin! Zo bevindt zich op Landgoed de IJsvogel de 'Hofstede', dit is een nieuw horeca- en entertainmentcentrum met o.a een binnen- en buitenzwembad, sauna en wellness, restaurant, &quot;De Tuynkamer&quot; waar u kunt biljarten en darten, een bowlingbaan, minigolfbaan, een snackhouse en een zomerterras met theaterplein. De kinderen kunnen zich nog extra vermaken in het indoor kinderspeelparadijs, waar de kleintjes zich kunnen vermaken in de ballenbak of in de grote apenkooi, in de moderne speeltuin of in de voetbalkooi. Tevens regelt de Hofstede regelmatig thema avonden met live muziek en is er voor de kinderen animatie.

Omdat het park zo centraal ligt, bent u weinig tijd kwijt aan reizen, het ideale startpunt voor leuke dagtripjes. Een kleine selectie: Paleis het Loo, De Apenheul, Dolfinarium Harderwijk, Koningin Juliana Toren of Nationaal Park de Hoge Veluwe. De locatie van het park, middenin de rustieke natuur van de Veluwe, is het ideale vertrekpunt voor het maken van eindeloos lange fietstochten door de bossen en over de uitgestrekte heidevelden, of voor het maken van prachtige wandelingen door de ongerepte natuur.























