

**Gentenerf 9-16**  
**3852 LW ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Leuke recreatiebungalow met twee slaapkamers te koop in Ermelo op 344m<sup>2</sup> eigen grond.

**Vraagprijs: 139.500 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1997

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 344

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 160

Balkon: Nee

Garage: Nee

Tuin: Ja

Aan de rand van het dorpje Ermelo vindt u het kleinschalige parkje “Het Nijeveld”. Op dit rustige parkje mogen wij u bovenstaande recreatiebungalow te koop aanbieden op een uniek perceel met vrij uitzicht over het weiland. Het centrum van het dorpje Ermelo en het authentieke vissersstadje Harderwijk, bekend van het Dolfinarium en gelegen aan het Veluwe Randmeer, bereikt u beide in slechts 10 fietsminuten.

Indeling: Entree met meterkast en toilet. Ruime woonkamer met openhaard en praktische open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee comfortabele slaapkamers, badkamer met wastafel en bad/douchecombinatie. En niet te vergeten de in pandige berging met c.v.-opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger.

Deze onderhoudsarme en comfortabele recreatiebungalow is perfect geïsoleerd en voorzien van een c.v.-combi ketel, vloerverwarming en dubbele beglazing met kunststof kozijnen.

Wij nodigen u graag uit om de woning eens geheel vrijblijvend met ons te bezichtigen!

















