

**Oude Nijkerkerweg 129-15
3853 JR ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Bungalow

PERMANENTE BEWONING TOEGESTAAN. Leuke recreatiewoning met twee slaapkamers te koop op besloten bungalowparkje aan de bosrand van Ermelo.

Vraagprijs: 115.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Bouwjaar: 1988

Perceeloppervlakte: 210

Inhoud: 195

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 2

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 60

Balkon: Nee

Tuin: Ja

Op het besloten parkje Bos en Weide, aan de bosrand van Ermelo mogen wij u deze leuke recreatiewoning te koop aanbieden op een erfpacht perceel van 210m². De erfpachtperiode duurt t/m 10 oktober 2036 en de erfpachtcanon bedraagt € 2.381,- per jaar (2016). Naast de uniek locatie met vrij uitzicht over de landerijen mag u in deze recreatiewoning officieel permanent wonen.

Indeling: Entree met toegang tot provisieruimte waarin zich tevens de c.v.-ketel bevindt. Gezellige woonkamer met praktische open keuken en grote schuifpui naar het terras en de zonnige tuin. Voorts twee slaapkamers, een badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel en niet te vergeten een inpandige berging welke vanaf buiten bereikbaar is. Vanuit deze berging is de vliering bereikbaar via een losse trap.

Onderhoud: Zowel de bungalow als de tuin zijn netjes onderhouden. De woning is goed geïsoleerd en de dakbedekking is vernieuwd in 2016 door EPDM met 10 jaar garantie.

De omgeving: Ideale locatie voor natuurliefhebber en het centrum van Ermelo bevindt zich evenals de uitvalswegen (A28) op slechts 5 autominuten.













