

**Kerkendelweg 49-95**  
**3775 KM KOOTWIJK (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Prachtig recreatiechalet op 449m eigen grond gelegen op unieke locatie aan de zandverstuiving te Kootwijk

**Vraagprijs: 125.000 k.k.**

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 0

Bouwjaar: 2006

Perceeloppervlakte: 449

Inhoud: 0

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 0

Woonlagen: 0

Woonoppervlakte: 0

Balkon: Nee

Tuin: Ja

Op Landgoed Kerkendel mogen wij dit luxe recreatiechalet te koop aanbieden op een prachtig perceel van 449m<sup>2</sup> eigen grond gesitueerd aan een van de parkvijvers. Het park vindt u op een unieke locatie in Kootwijk direct grenzend aan de grootste zandverstuiving van West-Europa, het Kootwijkerzand.

Indeling: Hal met toegang tot de ruime badkamer welke is voorzien van wastafelmeubel, ligbad met douche, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens bereikt u vanuit de hal een praktische bergruimte waar zich de c.v.-ketel bevindt.

Voorts een sfeervolle woonkamer met royale schuifpui en schitterend uitzicht over de prachtige tuin waar u heerlijk kunt genieten van de zon en veel privacy. De fraaie open keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Het chalet beschikt over één slaapkamer uitgerust met vaste kastenwand. Realisatie van 2e slaapkamer behoort tot de mogelijkheden.

Algemeen: Zowel het chalet als de mooie tuin met tuinhuisje zijn altijd goed onderhouden. Het chalet is goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en een Nefit HR combiketel.

Voor liefhebbers van een veelzijdige en natuurlijke omgeving is dit mooie chalet een ideale uitvalsbasis. Het landgoed heeft een prachtige bosrijke ligging, welke volop mogelijkheden biedt voor het maken van mooie fiets- en wandeltochten. In de directe omgeving vindt u vele culturele en toeristische bezienswaardigheden. Zo kunt u een bezoek brengen aan de steden Apeldoorn, Zwolle, Amersfoort en Arnhem. Andere mogelijke uitstapjes zijn o.a. Paleis Het Loo, Park De Hoge Veluwe, Dolfinarium en attractiepark Walibi World. Tijdens uw verblijf kunt u gebruik maken van het op loopafstand overdekt zwembad, compleet met glijbaan, bruisbad, stroomversnelling en apart kinderbad tegen gereduceerd tarief.





















