

**Drieerweg 100-436**  
**3852 MB ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Leuke recreatiebungalow met 2 slaapkamers op uniek perceel van 1250m2 gelegen op het geliefde park De Kriemelkuil aan de bosrand van Ermelo.

**Vraagprijs: 125.000 k.k.**

**Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169**

Aantal kamers: 3

Bouwjaar: 1980

Perceeloppervlakte: 1250

Inhoud: 125

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 2

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 50

Balkon: Nee

Tuin: Ja

In het prachtig gelegen, bosrijke bungalowpark de Kriemelkuil mogen wij deze leuke en buitengewoon mooi gelegen recreatiebungalow te koop aanbieden op een riant perceel van 1250m<sup>2</sup> eigen grond. Het ruim opgezette park met zijn stijlvolle oprijlaan is door zijn oorsprong en ligging zeer uniek te noemen. Het voormalige landgoed ligt direct aan de rand van de uitgestrekte Veluwe bossen, op fietsafstand van het gezellige dorpje Ermelo en niet te vergeten het vissersstadje Harderwijk aan het Veluwe Randmeer.

Indeling: Hal met toegang tot de badkamer met wastafel, toilet en douchehoek. Woonkamer met openhaard en eenvoudige open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u de twee comfortabele slaapkamers, waarvan de kleinere nu in gebruik is als eetkamer. In de inpandige berging, die vanaf buiten is te bereiken, bevinden zich de c.v.-combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning is netjes onderhouden, goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. De bungalow bevindt zich nog in de originele staat (gedateerd), maar is daardoor helemaal aan te passen aan uw eigen wensen. Tevens is er de mogelijkheid de bungalow te verruimen tot een woonoppervlakte van 75m<sup>2</sup>.

De onderhoudsvriendelijke bostuin met groot gazon en veel volgroeide (haag)beplanting biedt u optimale privacy en heel veel rust.



















