

Hulckesteijn 3-SLM 23
3861 MZ NIJKERK GLD (GELDERLAND)



Soort object: Recreatiewoning

Prachtige recreatiebungalow inclusief gehele inventaris, gelegen op
Bad Hulckesteijn te Nijkerk.

Vraagprijs: 209.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend
informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 3

Bouwjaar: 2016

Perceeloppervlakte: 324

Inhoud: 150

Garage: Nee

Aantal slaapkamers: 2

Woonlagen: 1

Woonoppervlakte: 75

Balkon: Nee

Tuin: Ja

Gelegen op het nieuwe droompark Bad Hulckesteijn te Nijkerk, vindt u deze extra luxe uitgevoerde recreatiewoning op een riant perceel eigen grond. Het mooie park inclusief zwembad, jachthaven, restaurant, wasserette en sloepverhuur ligt direct aan water van het Nijkerkernauw en op tien autominuten van het centrum van Nijkerk en op slechts 45 minuten rijden van de randstad.

Indeling: entree met toegang tot de fraaie badkamer met royale douche, badmeubel met dubbele wastafel en het aparte toilet. Voorts toegang tot de twee comfortabele slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast. En dan de sfeervolle, licht overgoten woonkamer met stijlvolle haard en een moderne hoogglans witte keuken met kookeiland en alle wenselijke inbouwapparatuur.

Deze prachtige, recent gebouwde recreatiebungalow is uiteraard optimaal geïsoleerd en voorzien van een HR CV-ketel. Maar wat te denken van diverse extra's zoals airconditioning en een ruime verwarmde inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

Ook de professioneel aangelegde tuin is werkelijk een plaatje. Leilindes,

haagbeplanting, gazon, diverse terrassen waarvan één met design openhaard in de gevel van de bungalow. In de tuin kunt u optimaal genieten van zowel de zon als de schaduw en u beschikt over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De koopsom is € 209.000,- kosten koper inclusief BTW en gehele inventaris. En bij verhuur van de recreatiewoning kunt u deze BTW terug vorderen. De goede verhuurmogelijkheden via het park maakt dat het tevens een goed beleggingsobject is.















