

**Eendenparkweg 51A-9
3852 LG ERMELO (GELDERLAND)**



Soort object: Recreatiewoning

Luxe recreatiewoning met drie slaapkamers te koop op 406m² eigen grond. Gelegen op het mooie en besloten parkje De Groenling te Ermelo.

Vraagprijs: 165.000 k.k.

Neem vrijblijvend contact op met [BestBuyMakelaars.nl](https://www.bestbuymakelaars.nl) voor aanvullend informatie of een bezichtiging. Tel. 06-22441169

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2006

Woonlagen: 1

Perceeloppervlakte: 406

Woonoppervlakte: 66

Inhoud: 180

Balkon:

Garage:

Tuin:

Aan de rand van het gezellige dorpje Ermelo vindt u deze verrassend ruime recreatiebungalow op 406m² eigen grond. Het kleinschalige bungalowparkje “De Groenling” is uniek gelegen aan de bosrand. Het centrum van Ermelo en het stadje Harderwijk aan het Veluwe Randmeer, bereikt u binnen 5 autominuten.

Indeling: Hal met toegang tot de eerste slaapkamer en de badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet. Voorts de, met daglicht overgoten, living met houthaard en een moderne, verdekt opgestelde keuken die is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Voorts de royale ouderslaapkamer en de derde slaapkamer.

Tuin: De mooie tuin is goed gesitueerd ten opzichte van de zon. Door, enerzijds een paardeweitje en anderzijds een brede groenvoorziening heeft u heel veel extra ruimte en een bijzonder vrij uitzicht. Het geheel is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd met veel sierbestrating, een gazon en diverse groenblijvende (haag)beplanting. Voor uw tuinspulletjes beschikt de woning ook nog over een inpandige bergkast en niet te vergeten een paktisch tuinhuisje.

Deze luxe recreatiebungalow is altijd goed onderhouden en voorzien van een

mooie plavuizen vloer. Bent u op zoek naar een échte ruime recreatiewoning dan moet u deze gezien hebben! Uiteraard is de woning volledig geïsoleerd conform de gestelde bouwverordeningen en voorzien van c.v.-combiketel, dubbele beglazing en driepuntsluiting voorzien van politiekeur op alle buitendeuren.























